

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2021

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2021

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Algemeen	4
1.2 Resultaatvergelijking	4
1.3 Financiële positie	5
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2021	7
2.2 Winst- en verliesrekening over 2021	9
2.3 Toelichting op de jaarrekening	10
2.4 Toelichting op de balans	12
2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening	16
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	19
3.2 Jaaropstelling omzetbelasting	21
3.3 Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	22
3.4 Exploitatieresultaat Smederij	23

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN

Referentie: 60000016
Betreft: jaarrekening 2021

Kampen, 1 september 202

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2021 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2021, de winst- en verliesrekening over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 3 januari 1986 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Museum Huys der Kunsten per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- E. van Heck

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2021		2020	
	€	%	€	%
Netto-omzet	137.105	100,0%	60.895	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	137.105	100,0%	60.895	100,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.226	0,9%	2.236	3,7%
Huisvestingskosten	3.486	2,5%	2.140	3,5%
Verkoopkosten	8.710	6,4%	10.358	17,0%
Autokosten	850	0,6%	850	1,4%
Kantoorkosten	4.308	3,1%	2.924	4,8%
Algemene kosten	16.130	11,8%	6.534	10,7%
Projecten	77.461	56,5%	7.887	13,0%
Som der kosten	112.171	81,8%	32.929	54,1%
Bedrijfsresultaat	24.934	18,2%	27.966	45,9%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-133	-0,1%	-234	-0,4%
Som der financiële baten en lasten	-133	-0,1%	-234	-0,4%
Resultaat voor belastingen	24.801	18,1%	27.732	45,5%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	24.801	18,1%	27.732	45,5%

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	4.398		2.086	
Liquide middelen	60.111		44.721	
Totaal vlottende activa		64.509		46.807
Af: kortlopende schulden		14.087		13.717
Werkkapitaal		50.422		33.090
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	281.335		282.561	
		281.335		282.561
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		331.757		315.651
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		253.650		228.849
Langlopende schulden		78.107		86.802
		331.757		315.651

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 gestegen met € 17.332.

2. JAARREKENING

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		281.130	282.217	
Inventaris		<u>205</u>	<u>344</u>	
		281.335		282.561
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[2]			
Handelsdebiteuren		2.984	278	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		456	-	
Overige vorderingen		<u>958</u>	<u>1.808</u>	
		4.398		2.086
<i>Liquide middelen</i>	[3]	60.111		44.721
Totaal activazijde		<u><u>345.844</u></u>	<u><u>329.368</u></u>	

Kampen,
Stichting Museum Huys der Kunsten


E. van Heck

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	[4]				
Kapitaal		<u>253.650</u>	253.650	<u>228.849</u>	228.849
Langlopende schulden	[5]				
Schulden aan kredietinstellingen		74.100		81.600	
Overige schulden		<u>4.007</u>	78.107	<u>5.202</u>	86.802
Kortlopende schulden	[6]				
Aflossingsverplichtingen		7.500		7.500	
Handelscrediteuren		1.444		152	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		-		313	
Overige schulden		<u>5.143</u>	14.087	<u>5.752</u>	13.717
Totaal passivazijde			<u><u>345.844</u></u>		<u><u>329.368</u></u>

Kampen,
Stichting Museum Huys der Kunsten


E. van Heck

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.2 Winst- en verliesrekening over 2021

		2021		2020	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[7]		137.105		60.895
Bruto bedrijfsresultaat			<u>137.105</u>		<u>60.895</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	[8]	1.226		2.236	
Huisvestingskosten	[9]	3.486		2.140	
Verkoopkosten	[10]	8.710		10.358	
Autokosten	[11]	850		850	
Kantoorkosten	[12]	4.308		2.924	
Algemene kosten	[13]	16.130		6.534	
Projecten	[14]	77.461		7.887	
Som der kosten			112.171		32.929
Bedrijfsresultaat			<u>24.934</u>		<u>27.966</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[15]	-133		-234	
Som der financiële baten en lasten			-133		-234
Resultaat voor belastingen			<u>24.801</u>		<u>27.732</u>
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			<u><u>24.801</u></u>		<u><u>27.732</u></u>

Kampen,
Stichting Museum Huys der Kunsten

E. van Heck



Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Museum Huys der Kunsten, statutair gevestigd te Kampen, bestaan voornamelijk uit:

- Schrijven en overige scheppende kunst alsmede advies, bemiddeling en verkoop van kunst.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Voorstraat 20 te Kampen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Museum Huys der Kunsten, statutair gevestigd te Kampen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Inventaris
	€	€
Aanschafwaarde	282.759	8.471
Cumulatieve afschrijvingen	-542	-8.127
Boekwaarde per 1 januari	<u>282.217</u>	<u>344</u>
Afschrijvingen	-1.087	-139
Mutaties 2021	<u>-1.087</u>	<u>-139</u>
Aanschafwaarde	282.759	8.471
Cumulatieve afschrijvingen	-1.629	-8.266
Boekwaarde per 31 december	<u>281.130</u>	<u>205</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

De woz waarden van de panden zijn als volgt:

Voorstraat 16 € 174.000, Voorstraat 20 € 430.000, Smidse 31 € 173.000, Smidse 32 € 173.000.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>2.984</u>	<u>278</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>456</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen		
Overige vorderingen	<u>958</u>	<u>1.808</u>

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Liquide middelen [3]		
Rekening courant Rabobank NL33 RABO 0331 2670 71	45.012	29.603
Spaarrekening Rabobank NL82 RABO 3160 3573 25	15.058	15.058
Kas	4	60
Kas Museum	182	-
Kruisposten	-145	-
	<u>60.111</u>	<u>44.721</u>

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [4]

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Kapitaal		
Kapitaal	<u>253.650</u>	<u>228.849</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN [5]

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire leningen

<u>74.100</u>	<u>81.600</u>
---------------	---------------

Hypothecaire leningen

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400

43.600 48.400

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095

30.500 33.200

74.100 81.600

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400

Hoofdsom

175.000 175.000

Aflossing voorgaande boekjaren

-121.800 -117.000

Stand per 1 januari

53.200 58.000

Aflossing

-4.800 -4.800

Stand per 31 december

48.400 53.200

Aflossingsverplichting komend boekjaar

-4.800 -4.800

Langlopend deel per 31 december

43.600 48.400

Deze hypotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 20 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 400,- per maand, het aantal resterende termijnen per 31 december 2021 bedraagt 121.

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de balans

	2021	2020
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-64.100	-61.400
Stand per 1 januari	35.900	38.600
Aflossing	-2.700	-2.700
Stand per 31 december	33.200	35.900
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-2.700	-2.700
Langlopend deel per 31 december	<u>30.500</u>	<u>33.200</u>

Deze hpotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 16 en de panden aan De Smidse 31 en 32 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 225,- per maand, het aantal resterende termijnen per 31 december 2021 bedraagt 147.

Overige schulden

Waarborgsom	<u>4.007</u>	<u>5.202</u>
-------------	--------------	--------------

KORTLOPENDE SCHULDEN [6]

Aflossingsverplichtingen komend boekjaar

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	4.800	4.800
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095	2.700	2.700
	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>

Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>1.444</u>	<u>152</u>
-------------	--------------	------------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>313</u>
----------------	----------	------------

Overige schulden

Vooruitontvangen bedragen	<u>5.143</u>	<u>5.752</u>
---------------------------	--------------	--------------

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2021	2020
	€	€
Netto-omzet [7]		
Omzet hoog	1.888	-
Omzet laag	64	-
Vrienden	567	505
Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	24.651	27.420
Exploitatieresultaat Smederij	24.789	23.228
Incidentele baten	661	-
Overige opbrengsten	5	-
Ontvangen subsidie	79.388	6.000
Opbrengsten Kamper Trots	5.092	3.742
	<u>137.105</u>	<u>60.895</u>

Voor een specificatie van de exploitatieresultaten van 't Huys der Kunsten en de Smederij verwijzen wij u naar de bijlagen in dit rapport.

Afschrijvingen materiële vaste activa [8]

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.087	542
Inventaris	139	1.694
	<u>1.226</u>	<u>2.236</u>

Huisvestingskosten [9]

Onderhoud onroerend goed	211	333
Vergoeding schoonmaak panden	1.620	1.605
Schoonmaakkosten	223	166
Overige huisvestingskosten	1.432	36
	<u>3.486</u>	<u>2.140</u>

Verkoopkosten [10]

Reclame- en advertentiekosten	964	35
Representatiekosten	344	762
Kosten Expo en PR	277	1.292
Vergoeding vrijwilligers	1.108	1.286
Beheervergoeding	6.000	6.100
Incassokosten	17	223
Verhuur Courtage	-	660
	<u>8.710</u>	<u>10.358</u>

Autokosten [11]

Kilometervergoeding privé-auto	<u>850</u>	<u>850</u>
--------------------------------	------------	------------

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2021	2020
	€	€
Kantoorkosten [12]		
Kantoorbenodigdheden	48	177
Drukwerk	947	875
Portokosten	158	284
Telecommunicatie	153	130
Kosten automatisering	1.947	287
Contributies en abonnementen	687	556
Kleine aanschaffingen	368	615
	<u>4.308</u>	<u>2.924</u>
Algemene kosten [13]		
Administratiekosten	2.334	2.267
Zakelijke verzekeringen	572	232
Correctie voordruk	12.223	3.634
Overige algemene kosten	1.001	401
	<u>16.130</u>	<u>6.534</u>
Projecten [14]		
Hart van de Handel	7.864	3.765
Kamper Trots	2.456	4.122
Restauratie	14.070	-
Deskundigheid	13.727	-
Jubileumboek	6.097	-
Archeologie	14.185	-
Biermuseum	19.062	-
	<u>77.461</u>	<u>7.887</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten [15]		
Bankkosten en provisie	<u>133</u>	<u>234</u>

3. BIJLAGEN

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2021 €	Inves- teringen 2021 €	Desinves- teringen 2021 €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2021 €
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Voorstraat 20	31-12-2001	127.058			127.058
Verbouwing	31-12-2015	69.352			69.352
Brandmeldinstallatie	12-10-2016	8.791			8.791
Voorstraat 16	03-09-2003	101.441			101.441
af: giften en subsidies	31-12-2003	-29.317			-29.317
CV Ketel, 3 stuks	03-07-2020	5.434			5.434
		<u>282.759</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>282.759</u>
<i>Inventaris</i>					
Inventaris	31-12-2015	7.404			7.404
Computer HP	12-05-2016	568			568
Noteboek HP	22-01-2019	499			499
		<u>8.471</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.471</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>291.230</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>291.230</u>
Totaal vaste activa		<u>291.230</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>291.230</u>

Afschrijvingen

Afschrijvingen tot 01-01-2021	Afschrijvingen 2021	Afschrijving desinvesteringen	Afschrijvingen t/m 31-12-2021	Boekwaarde per 31-12-2021	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
€	€	€	€	€	€	%
	-	-	-	127.058		
	-	-	-	69.352		
	-	-	-	8.791		
	-	-	-	101.441		
	-	-	-	-29.317		
542	1.087	-	1.629	3.805		20,00
<u>542</u>	<u>1.087</u>	<u>-</u>	<u>1.629</u>	<u>281.130</u>	<u>-</u>	
7.404	-	-	7.404	-		20,00
529	39	-	568	-		20,00
194	100	-	294	205		20,00
<u>8.127</u>	<u>139</u>	<u>-</u>	<u>8.266</u>	<u>205</u>	<u>-</u>	
<u>8.669</u>	<u>1.226</u>	<u>-</u>	<u>9.895</u>	<u>281.335</u>	<u>-</u>	
<u>8.669</u>	<u>1.226</u>	<u>-</u>	<u>9.895</u>	<u>281.335</u>	<u>-</u>	

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

3.2 Jaaropstelling omzetbelasting

		2021	
		€	€
Boekjaar: 2021			
BTW nummer: 008801708B01			
<i>Omzet</i>			
Omzet hoog	1a	25.075	5.265
Omzet laag	1b	69	6
Omzet nultarief of niet bij u belast	1e	80.616	
Verschuldigde omzetbelasting			<u>5.271</u>
<i>Voorbelasting</i>			
Voorbelasting	5b	<u>6.512</u>	
Te ontvangen omzetbelasting			<u>6.512</u>
			<u>-1.241</u>
<i>Afdrachten omzetbelasting</i>			
1e kwartaal		803	
2e kwartaal		268	
3e kwartaal		-1.856	
4e kwartaal		<u>255</u>	
Suppletie omzetbelasting 2021			<u><u>-530</u></u>
			<u><u>-711</u></u>

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

3.3 Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten

Inkomsten

Huur Voorstraat 20-1	4.118,40
Huur Voorstraat 20-2	3.909,60
Huur Voorstraat 20-3	1.240,00
Huur Voorstraat 20-4	7.920,00
Huur Voorstraat 20-5	7.925,17
Huur Voorstraat 20	<u>2.693,25</u>

Totaal 27.806,42

Uitgaven

Verzekeringen	2.212,96
Gemeentelijke belastingen	1.595,25
Energiekosten	-418,48
Onderhoud/servicekosten	-2.939,95
Telefoon/ Internet	353,24
Overige kosten	0,00
Schoonmaakkosten	0,00
Inspectiekosten	336,00
Beveiligingskosten	<u>0,00</u>

Totaal 1.139,02

Hypotheekrente 2.016,21

24.651,19

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

3.4 Exploitatieresultaat Smederij

Inkomsten

Huur Voorstraat 16	10.664,76	
De Smidse 31	8.552,56	
De Smidse 32	9.133,44	
Kortingen	<u>0,00</u>	
Totaal		28.350,76

Uitgaven

Verzekeringen	1.588,52	
Gemeentelijke belastingen	736,87	
Energiekosten	90,37	
Onderhoud/servicekosten	-320,00	
Telefoon/ Internet	0,00	
Overige kosten	0,00	
Schoonmaakkosten	-240,00	
Inspectiekosten	336,00	
Beveiligingskosten	<u>0,00</u>	
Totaal		2.191,76
Hypotheekrente		1.370,36
		<u><u>24.788,64</u></u>