

**Huys der kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2019

Huys der kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN

Jaarrekening 2019

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Algemeen	4
1.2 Resultaatvergelijking	4
1.3 Financiële positie	5
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2019	7
2.2 Winst- en verliesrekening over 2019	9
2.3 Kasstroomoverzicht over 2019	10
2.4 Toelichting op de jaarrekening	11
2.5 Toelichting op de balans	14
2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening	17
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	20
3.2 Jaaropstelling omzetbelasting	22
3.3 Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	23
3.4 Exploitatieresultaat Smederij	24

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Huys der kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN

Referentie: 60000016
Betreft: jaarrekening 2019

Kampen, 20 november 2020

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2019, de winst- en verliesrekening over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

Huys der kunsten te Kampen

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 3 januari 1986 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Huys der kunsten per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- E. van Heck

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2019		2018	
	€	%	€	%
Netto-omzet	54.264	100,0%	53.204	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	54.264	100,0%	53.204	100,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.689	3,1%	1.595	3,0%
Huisvestingskosten	3.235	6,0%	3.904	7,3%
Verkoopkosten	10.786	19,9%	17.410	32,7%
Autokosten	1.225	2,3%	1.231	2,3%
Kantoorkosten	3.630	6,7%	3.154	5,9%
Algemene kosten	6.714	12,4%	7.927	14,9%
Project " Hart van de Handel "	16.524	30,5%	-	0,0%
Som der kosten	43.803	80,9%	35.221	66,1%
Bedrijfsresultaat	10.461	19,1%	17.983	33,9%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-182	-0,3%	-207	-0,4%
Som der financiële baten en lasten	-182	-0,3%	-207	-0,4%
Resultaat voor belastingen	10.279	18,8%	17.776	33,5%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	10.279	18,8%	17.776	33,5%

Huys der kunsten te Kampen

1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	6.630		3.508	
Liquide middelen	<u>30.924</u>		<u>23.947</u>	
Totaal vlottende activa		37.554		27.455
Af: kortlopende schulden		<u>21.010</u>		<u>14.872</u>
Werkkapitaal		16.544		12.583
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>279.363</u>		<u>280.553</u>	
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>279.363</u>		<u>280.553</u>
		<u>295.907</u>		<u>293.136</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		201.117		190.838
Langlopende schulden		<u>94.790</u>		<u>102.298</u>
		<u>295.907</u>		<u>293.136</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 gestegen met € 3.961.

2. JAARREKENING

Huys der kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		277.325	277.325	
Inventaris		<u>2.038</u>	<u>3.228</u>	
		279.363		280.553
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[2]			
Handelsdebiteuren		3.972	-	
Overige vorderingen		<u>2.658</u>	<u>3.508</u>	
		6.630		3.508
<i>Liquide middelen</i>	[3]			
		30.924		23.947
Totaal activazijde		<u><u>316.917</u></u>	<u><u>308.008</u></u>	

Kampen,
Huys der kunsten

E. van Heck

Huys der kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	[4]	<u>201.117</u>	<u>190.838</u>	190.838
		201.117		
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	[5]	89.100	96.600	
Overige schulden		<u>5.690</u>	<u>5.698</u>	
		94.790		102.298
Kortlopende schulden				
Aflossingsverplichtingen	[6]	7.500	7.500	
Handelscrediteuren		8.495	1.672	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		176	1.296	
Overige schulden		<u>4.839</u>	<u>4.404</u>	
		21.010		14.872
Totaal passivazijde		<u><u>316.917</u></u>	<u><u>308.008</u></u>	

Kampen,
Huys der kunsten

E. van Heck

Huys der kunsten te Kampen

2.2 Winst- en verliesrekening over 2019

		2019		2018	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[7]		54.264		53.204
Bruto bedrijfsresultaat			<u>54.264</u>		<u>53.204</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	[8]	1.689		1.595	
Huisvestingskosten	[9]	3.235		3.904	
Verkoopkosten	[10]	10.786		17.410	
Autokosten	[11]	1.225		1.231	
Kantoorkosten	[12]	3.630		3.154	
Algemene kosten	[13]	6.714		7.927	
Project " Hart van de Handel "	[14]	16.524		-	
Som der kosten			<u>43.803</u>		<u>35.221</u>
Bedrijfsresultaat			<u>10.461</u>		<u>17.983</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[15]	-182		-207	
Som der financiële baten en lasten			<u>-182</u>		<u>-207</u>
Resultaat voor belastingen			<u>10.279</u>		<u>17.776</u>
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			<u><u>10.279</u></u>		<u><u>17.776</u></u>

Kampen,
Huys der kunsten

E. van Heck

Huys der kunsten te Kampen

2.3 Kasstroomoverzicht over 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019		2018	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		10.461		17.983
Aanpassingen voor: Afschrijvingen	1.689		1.595	
		1.689		1.595
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	-3.122		-1.177	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	6.138		-1.982	
		3.016		-3.159
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		15.166		16.419
Rentelasten en soortgelijke kosten	-182		-207	
		-182		-207
Kasstroom uit operationele activiteiten		14.984		16.212
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-499		-	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-499		-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Mutatie langlopende schulden	-7.508		-5.923	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-7.508		-5.923
Mutatie geldmiddelen		6.977		10.289
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		23.947		13.658
Mutatie geldmiddelen		6.977		10.289
Stand per 31 december		30.924		23.947

Huys der kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Huys der kunsten, statutair gevestigd te Kampen, bestaan voornamelijk uit:
- Schrijven en overige scheppende kunst alsmede advies, bemiddeling en verkoop van kunst.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Voorstraat 20 te Kampen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Huys der kunsten, statutair gevestigd te Kampen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.
De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Huys der kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Indien de vennootschap eigen aandelen inkoop, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Huys der kunsten te Kampen

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Huys der kunsten te Kampen

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Inventaris
	€	€
Aanschafwaarde	277.325	7.972
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.744
Boekwaarde per 1 januari	<u>277.325</u>	<u>3.228</u>
Investeringen	-	499
Afschrijvingen	-	-1.689
Mutaties 2019	-	-1.190
Aanschafwaarde	277.325	8.471
Cumulatieve afschrijvingen	-	-6.433
Boekwaarde per 31 december	<u>277.325</u>	<u>2.038</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

De woz waarden van de panden zijn als volgt:

Voorstraat 16 € 168.000, Voorstraat 20 € 411.000, Smidse 31 € 166.000, Smidse 32 € 166.000.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>3.972</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen		
Overige vorderingen	<u>2.658</u>	<u>3.508</u>
	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Liquide middelen [3]		
Rekening courant Rabobank NL33 RABO 0331 2670 71	15.818	17.883
Spaarrekening Rabobank NL82 RABO 3160 3573 25	15.058	6.057
Kas	48	7
	<u>30.924</u>	<u>23.947</u>

Huys der kunsten te Kampen

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [4]

	2019	2018
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	190.838	173.062
Uit voorstel resultaatbestemming	10.279	17.776
Stand per 31 december	<u>201.117</u>	<u>190.838</u>

Het ingehouden deel van het resultaat over 2019 bedraagt € 10.279.

LANGLOPENDE SCHULDEN [5]

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire leningen

89.100	96.600
--------	--------

Hypothecaire leningen

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095

53.200	58.000
35.900	38.600
<u>89.100</u>	<u>96.600</u>

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400

Hoofdsom

Aflossing voorgaande boekjaren

Stand per 1 januari

Aflossing

Stand per 31 december

Aflossingsverplichting komend boekjaar

Langlopend deel per 31 december

175.000	175.000
-112.200	-107.400
62.800	67.600
-4.800	-4.800
58.000	62.800
-4.800	-4.800
<u>53.200</u>	<u>58.000</u>

Deze hypotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 20 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 400,-- per maand, het aantal resterende termijnen per 31 december 2019 bedraagt 145.

Huys der kunsten te Kampen

2.5 Toelichting op de balans

	2019	2018
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-58.700	-56.000
Stand per 1 januari	41.300	44.000
Aflossing	-2.700	-2.700
Stand per 31 december	38.600	41.300
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-2.700	-2.700
Langlopend deel per 31 december	<u>35.900</u>	<u>38.600</u>
Overige schulden		
Waarborgsom	<u>5.690</u>	<u>5.698</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN [6]		
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar		
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	4.800	4.800
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095	2.700	2.700
	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>8.495</u>	<u>1.672</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>176</u>	<u>1.296</u>
Overige schulden		
Vooruitontvangen bedragen	<u>4.839</u>	<u>4.404</u>

Huys der kunsten te Kampen

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2019	2018
	€	€
Netto-omzet [7]		
Vrienden	380	515
Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	28.590	20.278
Exploitatieresultaat Smederij	23.748	19.655
Incidentele baten	-	212
Overige opbrengsten	-	94
Ontvangen subsidie	-	12.450
Opbrengsten Kamper Trots	1.546	-
	<u>54.264</u>	<u>53.204</u>
<p>Voor een specificatie van de exploitatieresultaten van 't Huys der Kunsten en de Smederij verwijzen wij u naar de bijlagen in dit rapport.</p>		
Afschrijvingen materiële vaste activa [8]		
Inventaris	<u>1.689</u>	<u>1.595</u>
Huisvestingskosten [9]		
Onderhoud onroerend goed	1.626	197
Vergoeding schoonmaak panden	1.390	1.605
Schoonmaakkosten	145	330
Overige huisvestingskosten	74	1.772
	<u>3.235</u>	<u>3.904</u>
Verkoopkosten [10]		
Reclame- en advertentiekosten	698	299
Representatiekosten	623	700
Kosten Expo en PR	1.414	6.861
Vergoeding vrijwilligers	2.451	4.382
Beheervergoeding	5.600	5.168
	<u>10.786</u>	<u>17.410</u>
Autokosten [11]		
Kilometervergoeding privé-auto	<u>1.225</u>	<u>1.231</u>

Huys der kunsten te Kampen

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2019	2018
	€	€
Kantoorkosten [12]		
Kantoorbenodigdheden	162	636
Drukwerk	1.380	992
Portokosten	118	364
Telecommunicatie	176	193
Internetkosten	72	-
Kosten automatisering	692	293
Contributies en abonnementen	895	280
Kleine aanschaffingen	135	396
	<u>3.630</u>	<u>3.154</u>
Algemene kosten [13]		
Administratiekosten	2.200	2.200
Notariskosten	579	-
Zakelijke verzekeringen	219	285
Opleidingskosten	390	325
Correctie voordruk	2.837	3.330
Boete fiscus	-	85
Overige algemene kosten	489	1.702
	<u>6.714</u>	<u>7.927</u>
Project " Hart van de Handel " [14]		
Buitenkant restauratie	22.725	-
Tentoonstelling	8.175	-
Projectkamer restaureren	9.939	-
Publiciteit	8.214	-
Onkosten / Honoraria	13.077	-
Overige	943	-
Kamper Trots	2.775	-
Correctie voordruk	6.104	-
Ontvangen subsidie	-55.428	-
	<u>16.524</u>	<u>-</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten [15]		
Bankkosten en provisie	<u>182</u>	<u>207</u>

3. BIJLAGEN

Huys der kunsten te Kampen

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2019 €	Inves- teringen 2019 €	Desinves- teringen 2019 €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2019 €
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Voorstraat 20	31-12-2001	127.058			127.058
Verbouwing	31-12-2015	69.352			69.352
Brandmeldinstallatie	12-10-2016	8.791			8.791
Voorstraat 16	03-09-2003	101.441			101.441
af: giften en subsidies	31-12-2003	-29.317			-29.317
		<u>277.325</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>277.325</u>
<i>Inventaris</i>					
Inventaris	31-12-2015	7.404			7.404
Computer HP	12-05-2016	568			568
Noteboek HP	22-01-2019		499		499
		<u>7.972</u>	<u>499</u>	<u>-</u>	<u>8.471</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>285.297</u>	<u>499</u>	<u>-</u>	<u>285.796</u>
Totaal vaste activa		<u>285.297</u>	<u>499</u>	<u>-</u>	<u>285.796</u>

Afschrijvingen

Afschrijvingen tot 01-01-2019	Afschrijvingen 2019	Afschrijving desinvesteringen	Afschrijvingen t/m 31-12-2019	Boekwaarde per 31-12-2019	Residuwaarde	Afschrijvingspercentage
€	€	€	€	€	€	%
	-	-	-	127.058		
	-	-	-	69.352		
	-	-	-	8.791		
	-	-	-	101.441		
	-	-	-	-29.317		
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>277.325</u>	<u>-</u>	
4.443	1.481	-	5.924	1.480		20,00
301	114	-	415	153		20,00
	94	-	94	405		20,00
<u>4.744</u>	<u>1.689</u>	<u>-</u>	<u>6.433</u>	<u>2.038</u>	<u>-</u>	
<u>4.744</u>	<u>1.689</u>	<u>-</u>	<u>6.433</u>	<u>279.363</u>	<u>-</u>	
<u>4.744</u>	<u>1.689</u>	<u>-</u>	<u>6.433</u>	<u>279.363</u>	<u>-</u>	

Huys der kunsten te Kampen

3.2 Jaaropstelling omzetbelasting

		2019	
		€	€
Boekjaar: 2019			
BTW nummer: 008801708B01			
<i>Omzet</i>			
Omzet hoog	1a	27.167	5.705
Verschuldigde omzetbelasting			<u>5.705</u>
<i>Voorbelasting</i>			
Voorbelasting	5b	<u>4.793</u>	
Te betalen omzetbelasting	5g		<u>4.793</u> <u>912</u>
<i>Afdrachten omzetbelasting</i>			
1e kwartaal		708	
2e kwartaal		-236	
3e kwartaal		264	
4e kwartaal		<u>176</u>	
Suppletie omzetbelasting 2019			<u>912</u> <u>-</u>

Huys der kunsten te Kampen

3.3 Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten

Inkomsten

Huur Voorstraat 20-1	5.189,36
Huur Voorstraat 20-2	3.728,66
Huur Voorstraat 20-3	0,00
Huur Voorstraat 20-4	7.666,26
Huur Voorstraat 20-5	7.579,20
Huur Voorstraat 20	<u>5.940,00</u>

Totaal 30.103,48

Uitgaven

Verzekeringen	2.073,36
Gemeentelijke belastingen	1.164,85
Energiekosten	-1.204,21
Onderhoud/servicekosten	-3.244,30
Telefoon/ Internet	213,38
Overige kosten	0,00
Schoonmaakkosten	115,00
Inspectiekosten	0,00
Beveiligingskosten	<u>0,00</u>

Totaal -881,92

Hypotheekrente 2.395,81

28.589,59

Huys der kunsten

3.4 Exploitatieresultaat 2019 Smederij

Inkomsten

Huur Voorstraat 16	10.191,00	
De Smidse 31	8.520,00	
De Smidse 32	8.710,30	
Kortingen	<u>0,00</u>	
Totaal		27.421,30

Uitgaven

Verzekeringen	1.487,28	
Gemeentelijke belastingen	662,50	
Energiekosten	204,64	
Onderhoud/servicekosten	-25,00	
Telefoon/ Internet	0,00	
Overige kosten	0,00	
Schoonmaakkosten	-240,00	
Inspectiekosten	0,00	
Beveiligingskosten	<u>0,00</u>	
Totaal		2.089,42
Hypotheekrente		1.583,92

23.747,96






Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentrajec welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	Huys der kunsten Jaarrekening 2019.pdf Jaarrekenin	Ondertekentermijn	14 dagen
Document ID	3755-LxdVJehcrZ-1-K62VuLcagt-nB6eu-ervKZ Aanbieder		
Aanmaakdatum	Friday, November 20, 2020 9:43 AM		

Ondertekenaar 1

 Naam	mevrouw E. van Heck		
 Verzoek verzonden	Friday, November 20, 2020 9:43 AM	E-mail adres	directie@huysderkunsten.nl
 Document geopend	Saturday, November 21, 2020 12:45 PM	IP-adres	94.215.165.78
 TAN verstuurd	Saturday, November 21, 2020 12:48 PM	Mobiel nummer	0681700305
 TAN verificatie	Saturday, November 21, 2020 12:48 PM		

 Document ondertekend	Saturday, November 21, 2020 12:49 PM
---	--------------------------------------